

# WILLKOMMEN BEI RE/MAX GOLD RAPPERSWIL

## Immobilien-Dienstleistungen

www.remax.ch

RE/MAX ist die Nr. 1 in der Immobilien-Vermittlung. In der Schweiz und weltweit!  
Niemand vermittelt mehr Immobilien als RE/MAX!



Ihr Makler in der Region  
Dieter Koller



## Eigenverkauf versus Makler

**Warum für den Hausverkauf einen Makler einschalten? Das geht selber besser und ist erst noch günstiger! Stimmt das wirklich?**  
Das Thema Immobilienbesitz ist heute fast täglich präsent. Print- und Online-Medien bieten eine Fülle von Objekten, Informationen und Vergleichsmöglichkeiten. Kein Anlass, an dem nicht das Thema Immobilie zur Sprache kommt. Die Anzahl der Anbieter und Nachfrager ist gross und wird aller Voraussicht nach und trotz Finanzkrise weiter steigen. Es gibt also einen Markt. Wie aber funktioniert er?

### Anbieterstruktur historisch gewachsen

Investoren und Bauträger haben sich – wohl auch mangels geeigneter Alternativen – eigene spezialisierte Verkaufsabteilungen aufgebaut und setzen diese für den Verkauf ihrer Objekte ein. Die Privatverkäufer ihrerseits wissen, dass sie sehr wohl die Möglichkeit haben, ihr Objekt direkt am Markt anzubieten. Es ist heute einfach, ein Inserat aufzugeben oder einen Interneteintrag auf einem Immobilienportal vorzunehmen. Die Frage lautet: Garantiert dieses Vorgehen den besten Erfolg und entspricht es den Bedürfnissen des heutigen und künftigen Marktes?

### Der Markt hat sich gewandelt

Sicher ist: Die Käufer von heute entsprechen nicht mehr den Käufern von gestern. Die Lebensgewohnheiten und -abschnitte und damit Wohnbedürfnisse haben sich stark verändert. Ebenso das Investitionsverhalten: Der Kauf einer Immobilie ist heutzutage nicht mehr eine einmalige Angelegenheit, sondern vielmehr an verschiedene Lebensabschnitte gebunden. Mehr Angebote, mehr alternative Finanzierungsmöglichkeiten, mehr zusätzlich notwendige Informationen und weniger Zeit: Die Unsicherheit und die Gefahr des Nichtentscheidens führen zum Bedürfnis nach einer neutralen Beratung.

Es ist recht oft zu hören: Das betreffende Objekt wurde 10 mal vom Eigentümer gezeigt und natürlich auf Hochglanz poliert. Nur: Kein Interessent hat zugesagt. War der Preis von Anfang an zu hoch? Warum wohl?

Oder die grossen Baugenossenschaften und Generalunternehmer: Sie haben oftmals 50 oder 100 teure Dokumentationen versandt – ohne Verkaufserfolg. Es gilt deshalb die Vorteile einer Zusammenarbeit mit dem spezialisierten Immobilienfachmakler zu erkennen.

### Freizeitbeschäftigung Immobilienkäufer

Erfahrene Makler wissen es: Immobilien-Tourismus ist in. Unzählige Leute machen sich einen Wochenendspass daraus und gehen regelmässig zu Wohnungs- und Hausbesichtigungen ohne Absicht und ohne entsprechende finanzielle Möglichkeiten. Unter 10 Interessenten befindet sich im Durchschnitt nur 1 echter Käufer. Ihn gilt es zu finden, ihn gilt es zu qualifizieren und zu betreuen. Viele Leerläufe, Kosten und auch Mühe könnten vermieden werden, würde der Kaufprozess richtig und neutral begleitet! Und die Käufer selber? Sie machen sich ohne neutrale Beratung in der Regel auf einen mehr als zwei-jährigen Weg, um sich eine Übersicht und damit eine fundierte Beurteilung des lokalen Marktes bilden zu können. Logisch also ist: Das Bedürfnis nach einer professionellen und spezialisierten Vermarktung und Beratung steigt.

### RE/MAX als Vorbild

RE/MAX-Makler sind genau deshalb selbständige Unternehmer, weil sie spezialisiert sind auf die Vermittlung von Immobilien. Sie sind genau deshalb objektneutral und damit unvoreingenommen in ihrer Beratung. Genau deshalb arbeiten sie in einem grossen Netzwerk und haben Zugriff auf unzählige Objekte sowie Kauf- und Verkaufsinteressenten.

RE/MAX-Makler sind darüber hinaus dienstleistungsorientiert und stellen auch Käufer in das Zentrum ihrer Bemühungen. Sie sind fähig, echte Käufer von unechten zu unterscheiden und mit Einwänden umzugehen. Und nicht zuletzt arbeiten sie erfolgsorientiert und auf Basis eines einmaligen Ehrenkodexes: Die Kunden – und das sind Käufer und Verkäufer, Mieter und Vermieter – dürfen sich darauf verlassen, neutral und professionell beraten zu werden. Diesen enormen Mehrwert gilt es zu erkennen.

### Ein JA für den Makler

Eine hohe ethische Auffassung, eine Spezialisierung, ständige Weiterbildung, ein grosses Know-how in der jeweiligen Region und die Zusammenarbeit im Netzwerk sind unabdingbare Voraussetzungen für den erfolgreichen Abschluss. In der Region Zürichsee – Linth kümmern sich nebst mir über 20 professionelle Fachmakler in 8 Büros um Ihr Objekt. Der Verkäufer oder Käufer darf deshalb sicher sein, neutral beraten zu werden und mit einem guten Gefühl im Bauch den Hausschlüssel des künftigen Heimes zu übergeben respektive zu übernehmen.

## Kaltbrunn SG



**Grosses 6½-Zi.-EFH, separates Studio**  
Dieses schöne Wohnhaus liegt an ruhiger Lage direkt an der naturnahen Linthebene und hat für eine Familie mit Kindern alles, was man sich wünschen kann. Sauna, drei Garagenplätze, Wohnfläche 176 m<sup>2</sup>.  
CHF 890 000.–

## Sarn ob Thusis GR



**Historisches Patrizierhaus**  
Dieses Liebhaber-Objekt verfügt über eine originale Bausubstanz und gut erhaltene, traditionelle Elemente (Kastendecken, Holztafelung, etc). Eine 2½-Zi.-Wohnung, zwei 3-Zi.-Wohnungen. Teilweise unter Heimatschutz.  
CHF 720 000.–

## Schänis SG



**Solides Wohn- und Geschäftshaus**  
Direkt im Zentrum von Schänis. Laden mit Lager und Büroräumen, grossen Schaufenstern, Ladenfläche 64 m<sup>2</sup>. Eine 4-Zi.-Wohnung und eine moderne 3-Zi.-Wohnung. Ideal für Laden, Büro, Studio, Showroom.  
**Preis auf Anfrage**

## IMMOBILIEN-ANGEBOTE

Der Erfolg von RE/MAX bestätigt dies: Die Wahl von RE/MAX-Maklern als Vermarktungs- oder Suchpartner ist letztendlich eben doch günstiger und erfolgreicher. Und zwar von A bis Z – vom Auftrag bis zur Zufriedenheit.

**Möchten Sie Ihr Haus verkaufen? Suchen Sie ein neues Heim? Haben Sie Fragen zu Immobilien? Dann rufen Sie mich bitte einfach an.**

**REMAX Gold, Dieter Koller**  
Ihr Immobilien-Fachmakler  
Region Obersee/Linth  
8738 Uetliburg SG  
Tel. 079 414 28 52  
dieter.koller@remax.ch

**Persönlich, engagiert und kompetent.**

## Uetliburg SG



**Wundervolles 8-Zimmer-Wohnhaus**  
Einmalig, gross und ruhige Lage mit toller, unverbaubarer Weitsicht. Viel Platz und Komfort, Wintergarten, schöne Gartenanlage. Drei Bäder, Sauna, Doppelgarage und vieles mehr. Wohnfläche 336 m<sup>2</sup>.  
CHF 1450 000.–

## Uetliburg SG



**Grosses 5½-Zi.-EFH mit Weitsicht**  
Die fantastische, unverbaubare Panoramansicht zum Zürich-Obersee, Linthgebiet und zu den Glarner Alpen und die ruhige Lage sind einzigartig. Wohnfläche 153 m<sup>2</sup>, zwei Bäder, Cheminée. Garage, vier Parkplätze.  
CHF 690 000.–

## Bilten GL



**Grosses 6½-Zimmer-Einfamilienhaus**  
Sehr grosszügiges, warmes Raumkonzept am Rande der Landwirtschaftszone. Sehr ruhige Lage. Minergie-Standard. Zwei Bäder, kleiner Garten, Carport, zwei Parkplätze. 187 m<sup>2</sup> WF. Ideal für eine Familie.  
CHF 649 000.–

## Ernetschwil SG



**Grosszügiges 6½-Zi.-Einfamilienhaus**  
Gross, schön und eine fantastische, unverbaubare Panoramansicht. Ideal für eine Familie. Moderne Wärmepumpen-Heizung. Doppelgarage, zwei Gartenterrassen, Schwedenofen, Wohnfläche 156 m<sup>2</sup>, Baujahr 1998.  
CHF 695 000.–

## Gommiswald SG



**Schöne 4½-Zimmer-Maisonette**  
Diese schöne Dachwohnung mit grossem Balkon bietet Ihnen eine wunderschöne Weitsicht über die Linthebene und das Bergpanorama. Zwei Bäder, Doppelgarage, Lift, Coop, Läden und Bistro im Haus.  
CHF 465 000.–